

৩.২ বন্দোবস্তকৃত খাস জমির দখল বুঝিয়ে দেয়া:

সেবা প্রদান পদ্ধতি (সংক্ষেপে):

কোনো আবেদনকারীর অনুকূলে খাসজমি (কৃষি/অকৃষি) বন্দোবস্ত প্রস্তাব অনুমোদন করা হলে তার প্রেক্ষিতে কবুলিয়ত সম্পাদন করা হয়। অতঃপর উপকারভোগীর অনুকূলে সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের মাধ্যমে রেজিস্ট্রেশন সম্পাদন করা হয়। রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন হওয়ার পর নামজারি ও জমাখারিজ সম্পন্ন করা হয়। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা রেকর্ড সংশোধন এবং হোল্ডিং চালু করে তামিল প্রতিবেদন উপজেলা ভূমি অফিসে প্রেরণ করেন। পাশাপাশি অতি দ্রুততম সময়ের মধ্যে বন্দোবস্তকৃত জমিতে সরেজমিনে উপস্থিত হয়ে (প্রয়োজনে পরিমাপ করে) স্ক্যাচ ম্যাপসহ জমির দখল হস্তান্তর করা হয়।

সেবা প্রাপ্তির সময়: সাধারণত ২০-২৫ দিন

প্রয়োজনীয় ফি: ২০ টাকার কোর্ট ফি ব্যতিত অন্য কোন খরচ নাই।

সেবা প্রাপ্তির স্থান: উপজেলা/রাজস্ব সার্কেল ভূমি অফিস ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস।

দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা/কর্মচারী: ১। সহকারী কমিশনার (ভূমি); ২। কানুনগো/সার্ভেয়ার; ৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা

প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:

- ১। আবেদন।
- ২। বন্দোবস্ত দলিলের ও দাবীর/মালিকানার স্বপক্ষীয় কাগজপত্র।

সেবা প্রাপ্তির শর্তাবলি: দাবীর স্বপক্ষে কাগজ সহ আবেদন দাখিল।

সংশ্লিষ্ট আইন ও বিধি:

- ১। রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৫০
- ২। ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল, ১৯৯০
- ৩। কৃষি খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা, ১৯৯৭
- ৪। অকৃষি খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা, ১৯৯৫

সেবা প্রদানে ব্যর্থ হলে প্রতিকারকারী কর্মকর্তা: জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)।

সেবার নাম: বন্দোবস্ত খাস জমির দখল বুঝিয়ে দেওয়া

ধাপ সংখ্যা: ৮ টি
সম্পূর্ণ জনবল: ৪ জন
সময়: ২০-২৫ কার্যদিবস



