

৩.৩ অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত:

সেবা প্রদান পদ্ধতি (সংক্ষেপে):

জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের মাধ্যমে আবেদনপ্রাপ্তির পর সংশ্লিষ্ট রেজিস্টারে এন্ট্রি দিয়ে ইউনিয়ন ভূমি অফিসে প্রেরণ করা হয়। ইউনিয়ন ভূমি সহকারি কর্মকর্তা সরেজমিনে তদন্ত ও রেকর্ডপত্র যাচাই করে প্রস্তাব/প্রতিবেদন উপজেলা ভূমি অফিসে প্রেরণ করেন। প্রাপ্ত প্রস্তাব/প্রতিবেদন উপজেলা ভূমি অফিসের কানুনগো/সার্ভেয়ার কর্তৃক যাচাই/পরীক্ষা করে স্কেচ ম্যাপ তৈরি করা হয়। সহকারি কমিশনার (ভূমি) প্রস্তাব/প্রতিবেদন পরীক্ষা করে মতামতসহ তা উপজেলা নির্বাহী অফিসার বরাবর প্রেরণ করেন। উপজেলা নির্বাহী অফিসার মতামতসহ নথি জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে প্রেরণ করেন। প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) কর্তৃক সরেজমিন তদন্ত ও মতামত দাখিলের পর জেলা প্রশাসক নথিতে স্বাক্ষর করে চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য ভূমি মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করেন। কিছু কিছু বন্দোবস্ত প্রস্তাবের ক্ষেত্রে ভূমি মন্ত্রণালয়ের মাধ্যমে সরকার প্রধানের অনুমোদন প্রয়োজন হয়। বন্দোবস্ত প্রস্তাব অনুমোদন হওয়ার পর বরাদ্দ আদেশ জারি করে মূল নথি জেলা প্রশাসক বরাবর ফেরত প্রদান করা হয়। অনুমোদিত নথি পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য উপজেলা ভূমি অফিসে প্রেরণ করা হয়। আবেদনকারী ধার্যকৃত সেলামি মূল্য সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করলে চুক্তিপত্র সম্পাদন করা হয়। অতঃপর দলিল রেজিস্ট্রেশন অন্তে নামজারিকরণ ও দখল হস্তান্তর করা হয়।

সেবা প্রাপ্তি সময়: সাধারণত ৩-৪ মাস, বিষয়টি মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনের ওপর নির্ভর করে।

প্রয়োজনীয় সেলামি মূল্য ফি: সংশ্লিষ্ট মৌজার পূর্ববর্তী ১২ মাসের সমশ্রেণির বিক্রয় দলিলের গড় মূল্যের ওপর নির্ভর করে ১। সিটি কর্পোরেশন এলাকার জমির জন্য- তিন গুন; ২। পৌরসভা এলাকার জমির জন্য- দ্বিগুন; ৩। অন্যান্য ক্ষেত্রে ১.৫ গুন।

সেবা প্রাপ্তির স্থান: ভূমি মন্ত্রণালয়, জেলা প্রশাসকের কার্যালয় ও উপজেলা/রাজস্ব সার্কেল ভূমি অফিস।

দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা/কর্মচারী:

১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়; ২। জেলা প্রশাসক; ৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব); ৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার; ৫। সহকারি কমিশনার (ভূমি)।

প্রয়োজনীয় কাগজপত্র:

অকৃষি খাসজমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা, ১৯৯৫ এ বর্ণিত নির্দেশনা অনুসারে প্রনীত চেকলিস্ট, জারিকৃত পরিপত্র ও স্মারক অনুসারে আবেদনপত্র সহ প্রয়োজনীয় কাগজপত্রের কপি।

সেবা প্রাপ্তির শর্তাবলি:

বন্দোবস্তযোগ্য অকৃষি জমির প্রাপ্যতা, নীতিমালা অনুযায়ী আবেদনকারীর জমি প্রাপ্তির যোগ্যতা ও ধার্যকৃত মূল্য পরিশোধ।

সংশ্লিষ্ট আইন ও বিধি:

- ১। অকৃষি খাসজমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত নীতিমালা, ১৯৯৫
- ২। ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল, ১৯৯০
- ৩। ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২০ ফেব্রুয়ারি ২০১৭ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৪১.৪১.২২৮.১৬.১১৬(৬৯) নম্বর পরিপত্র।
- ৪। সংশ্লিষ্ট অন্যান্য পরিপত্র

সেবা প্রদানে ব্যর্থ হলে প্রতিকারকারী কর্মকর্তা:

- ১। উপজেলা/রাজস্ব সার্কেল ভূমি অফিসে সেবা পেতে ব্যর্থ হলে প্রতিকারকারী কর্মকর্তা জেলা প্রশাসক;
- ২। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে সেবা পেতে ব্যর্থ হলে প্রতিকারকারী কর্মকর্তা বিভাগীয় কমিশনার;
- ৩। বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়ে সেবা পেতে ব্যর্থ হলে ভূমি মন্ত্রণালয়ে প্রতিকার পাবেন।

৩.৭.২ প্রসেস ম্যাপ

সেবার নাম: অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান

ধাপ সংখ্যা: ১৭ টি
সম্পূর্ণ জনবল: ৬-৮ জন
সময়: ৩-৪ মাস

